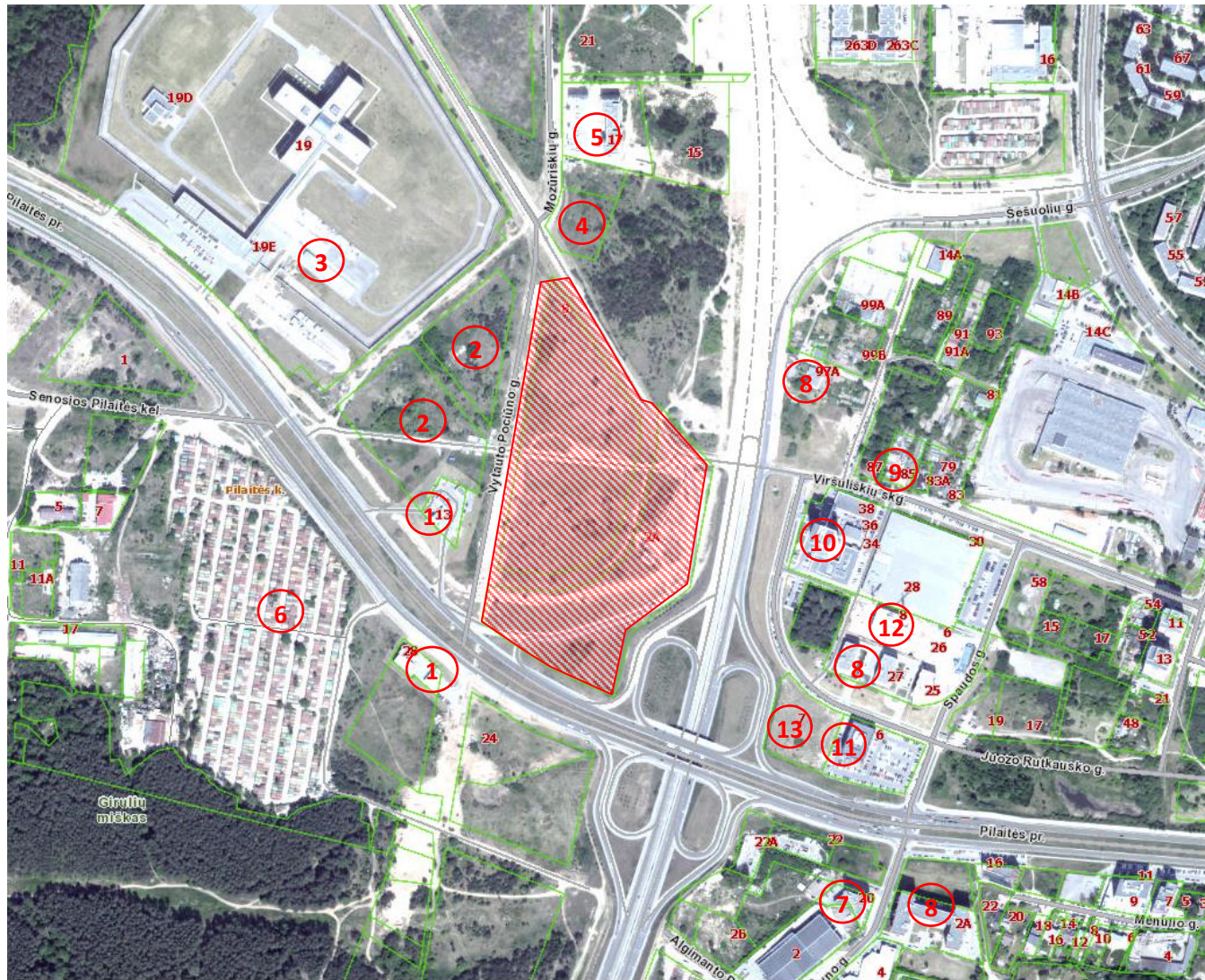


PŪV TERITORIJOS ŽEMĖLAPIS SU GRETIMYBĖMIS¹



PŪV teritorija

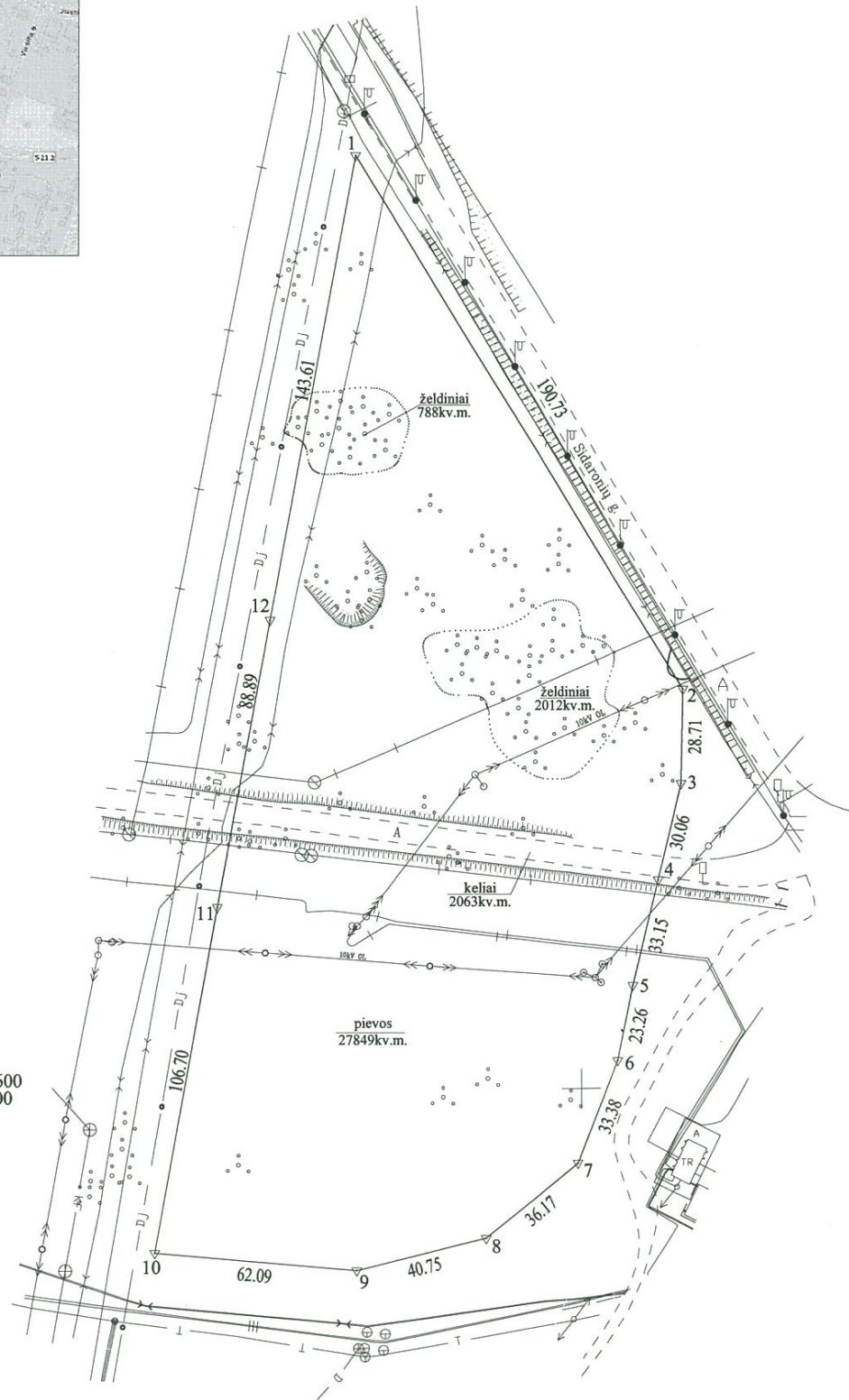
- 1** degalinės
- 2** valstybinės žemės sklypai
- 3** LR Valstybės saugumo departamentas
- 4** fizinių asmenų žemės sklypas
- 5** artimiausi gyvenamieji namai (daugiabučiai)
- 6** garažų masyvas
- 7** viešbutis
- 8** tolimesni daugiabučiai namai
- 9** vienbutis gyvenamasis namas
- 10** biurų pastatas „Grand Office“
- 11** administracinis pastatas
- 12** verslo centras „Duetto“
- 13** statoma autoplovykla

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32712 m²



X=6063600
Y=577600

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Dalicja-Zdanis 2015-09-03

Pastaba: Žymint požemines komunikacijas žemės sklypo plane panaudota Vilniaus miesto plėtros departamento archyvo medžiaga planšėčių nomenklatūros 75/32-0091, 75/32-0092, 75/32-0111, 75/32-0112 M 1:500

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.				blokas			sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0	1	0	1	0	1	6	7	2	8	42

Gatvė, namo Nr.	Sidaronių g. 8
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12-1		LVŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gegužės mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB „ŠIAULIŲ BANKO TURTO FONDAS“, a.k. 145855439
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus Nacionalinės žemės tarnybos 20M
Patikrino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
Suderino: Inga Žemaitė (parašas) (vardas, pavardė)
[Seals: SUTARTIMS, LIETUVOS RESPUBLIKA, ŠIAULIŲ BANKO TURTO FONDAS]

MARIUS UMBRASAS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 083274
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)
kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-1242; Nr.1GKV-275; 2R-FP-606

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas 2M-M-1242	<i>[Signature]</i>	Marius Umbrasas	2015-06-18

[Seal: LIETUVOS RESPUBLIKA, MARIUS UMBRASAS, IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 083274, INŽINERIJOS VEIKLA, A.V.]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

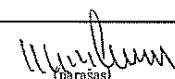
Sklypo plotas 32712 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101672842

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063683.65	577730.88				
2	R	6063721.40	577831.15				
3	R	6063692.70	577830.55				
4	R	6063663.46	577823.58				
5	R	6063631.21	577815.91				
6	R	6063608.41	577811.31				
7	R	6063577.42	577798.91				
8	R	6063554.63	577770.82				
9	R	6063544.82	577731.27				
10	R	6063550.07	577669.40				
11	R	6063655.00	577688.73				
12	R	6063742.42	577704.85				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valslybinė LKS-1994	X=6063698.82 Y=577753.09

Žiniaraštį sudarė	 Marius Umbrasas, 2M-M-1242 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-06-18 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	747
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	5502
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	1058
4	7	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos	6330
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

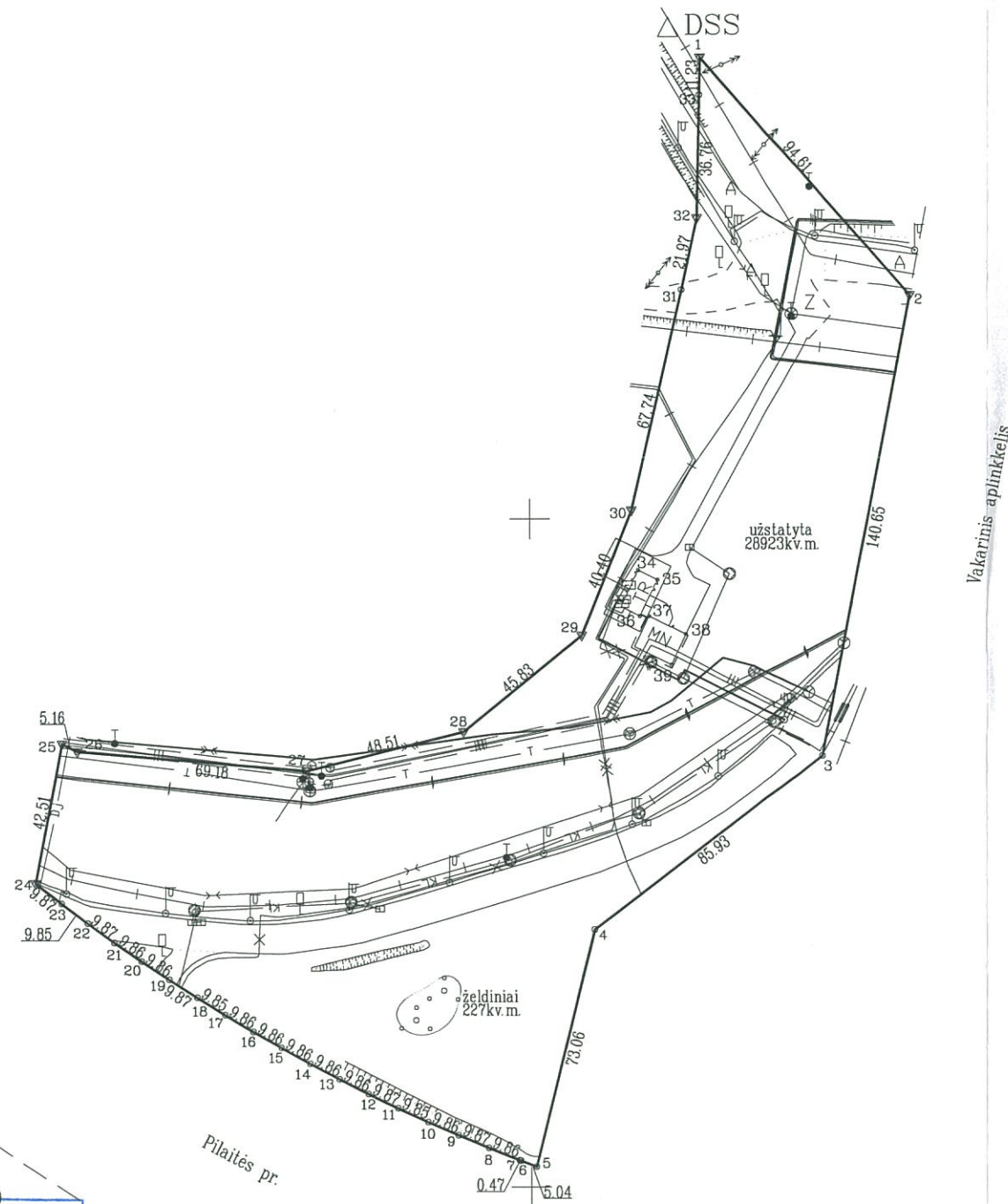
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29150 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 16-09-08

L. e. Kūdikis
skiriau IV kadastro duomenų
tvarkymo grupės vedėjos pareigas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Agnė Jančiauskienė

Pažymėtos inžinerinės komunikacijos žemės sklypo plane kartografuotos vietovėje bei pagal pateiktus duomenis iš savivaldybės administracijos duomenų bazės.

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1	0 0 3 0	13

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-5		Vakarinis aplinkkelis
5-24		Pilaitės pr.
24-25		VŽF
25-1		VŽF

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m.
. . . 03. . . mėn. 16. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos žemės ūkio ministerijos
Vilniaus m. Vilniaus miesto skyriaus
vyr. inžinierius
Patikrino: *Jurgita Gegužienė*
Suderinta: *Jurgita Gegužienė*
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas, pavardė) (Data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyr. inžinierius
Kristina Kočerga
(Vardas, pavardė) (Data)

2016-09-05 2016-09-07 A.V.

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183
E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
L.e.p. direktorius	<i>M. Paškonis</i>	M. Paškonis	2016-03-16
Matininkas	<i>O. Važnevičius</i>	O. Važnevičius	2016-03-16
Braižė	<i>E. Kmieliauskaitė</i>	E. Kmieliauskaitė	2016-03-16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29150 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010030

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063738.12	577851.52
2	R	6063667.14	577914.08
3	R	6063529.00	577887.65
4	R	6063477.09	577819.17
5	R	6063406.17	577801.61
6	R	6063407.97	577796.90
7	R	6063408.14	577796.46
8	R	6063411.79	577787.30
9	R	6063415.60	577778.20
10	R	6063419.57	577769.17
11	R	6063423.69	577760.22
12	R	6063427.97	577751.33
13	R	6063432.41	577742.53
14	R	6063437.00	577733.80
15	R	6063441.74	577725.15
16	R	6063446.63	577716.59
17	R	6063451.67	577708.11
18	R	6063456.85	577699.73
19	R	6063462.19	577691.43
20	R	6063467.66	577683.23
21	R	6063473.28	577675.13
22	R	6063479.04	577667.12
23	R	6063484.93	577659.22
24	R	6063490.97	577651.42
25	R	6063532.74	577659.32
26	R	6063530.47	577663.95
27	R	6063524.61	577732.88
28	R	6063536.29	577779.96
29	R	6063565.17	577815.55
30	R	6063602.68	577830.55
31	R	6063668.67	577845.85
32	R	6063690.14	577850.49
33	R	6063726.89	577851.28
34	NK	6063584.64	577832.54
35	NK	6063581.81	577838.37
36	NK	6063570.90	577833.01
37	NK	6063570.87	577835.84
38	NK	6063565.49	577846.94
39	NK	6063556.27	577842.58

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

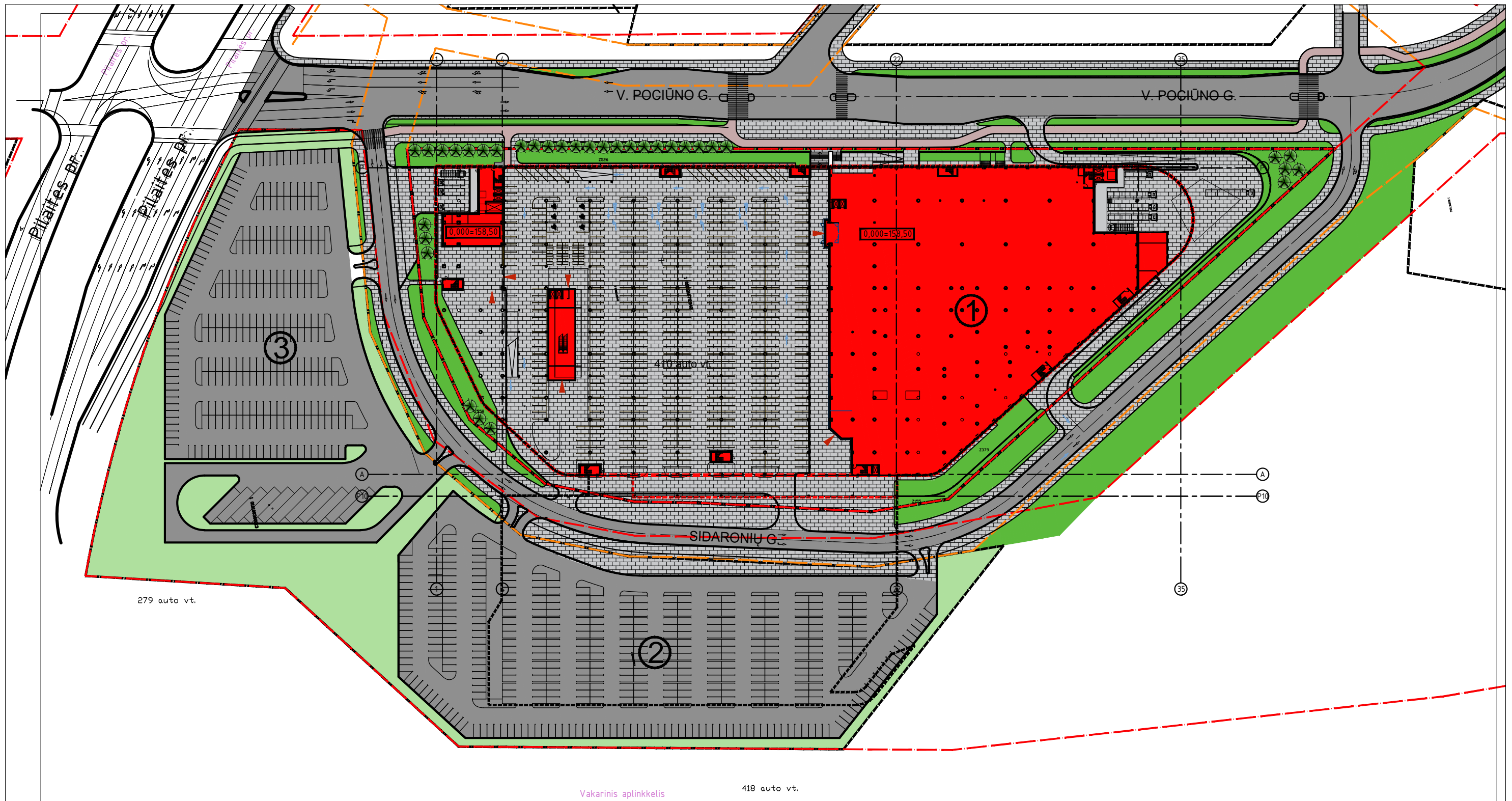
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6063584 Y=577862
Žiniaraštį sudarė (parašas) <i>[parašas]</i>	O. Važnevičius (vardas ir pavardė) 2M-M-384 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2016-03-16 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	2955
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3181
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	5475
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2386
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3361

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

	PREKYBOS CENTRO SKLYPAS	INFRASTRUKTŪROS PASKIRTIES SKLYPAS	ATESTATO Nr.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				PREKYBOS CENTRAS. VYTAUTO POCIŪNO G. 8, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
PLOTAS	32 712 m ²	29 150 m ²								
UŽSTATYMO PLOTAS	26 200 m ²	-								
UŽSTATYMO TANKIS	80%	-	A 043	Proj. vad.	R. Palubeckis		2017 07	SKLYPO PLANAS		
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	86 320 m ²	-	A 1590	Proj. autorius	G. Jurevičius		2017 07			
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2.6	-	A 1473	PDV	L. Parojus		2017 07			
ŽELDYNŲ KIEKIS	3200 m ² (10%)	-						DANGŲ PLANAS		
PASTATO AUKŠTIS	33 m (191,50)	-						LAIDA		
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PREKYBOS CENTRO POREIKIAMS	869	418						0		
T.T. MIESTO POREIKIAMS		279	Etapas PP	STATYTOJAS: UAB "Trečioji kregždė"				130-UA-SP-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

- SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
PAGAL DETALIUSIUS PLANUS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
PAGAL DETALIUSIUS PLANUS
- PASTATO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- ① PREKYBOS CENTRO PASTATAS
86.320m² BENDRO PLOTO
- ② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖ (PREKYBOS CENTRO REIKMĖMS)
- ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖ (MIESTO REIKMĖMS PAGAL SUSITARIMA)
- ASFALTBETONIO DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- DVIRAČIŲ TAKŲ DANGA
- VEJA
- SODINAMI MEDŽIAI